

Delvis aflysning af lokalplan nr. 58.-711 - Erhvervsområde i Hammel Syd

Del af lokalplan 58.-711 er aflyst af:

Lokalplan nr. 353 - Erhvervsområde ved Engelsvej i Hammel syd

Vedtaget: 26. august 2014

Bekendtgjort: 2. september 2014



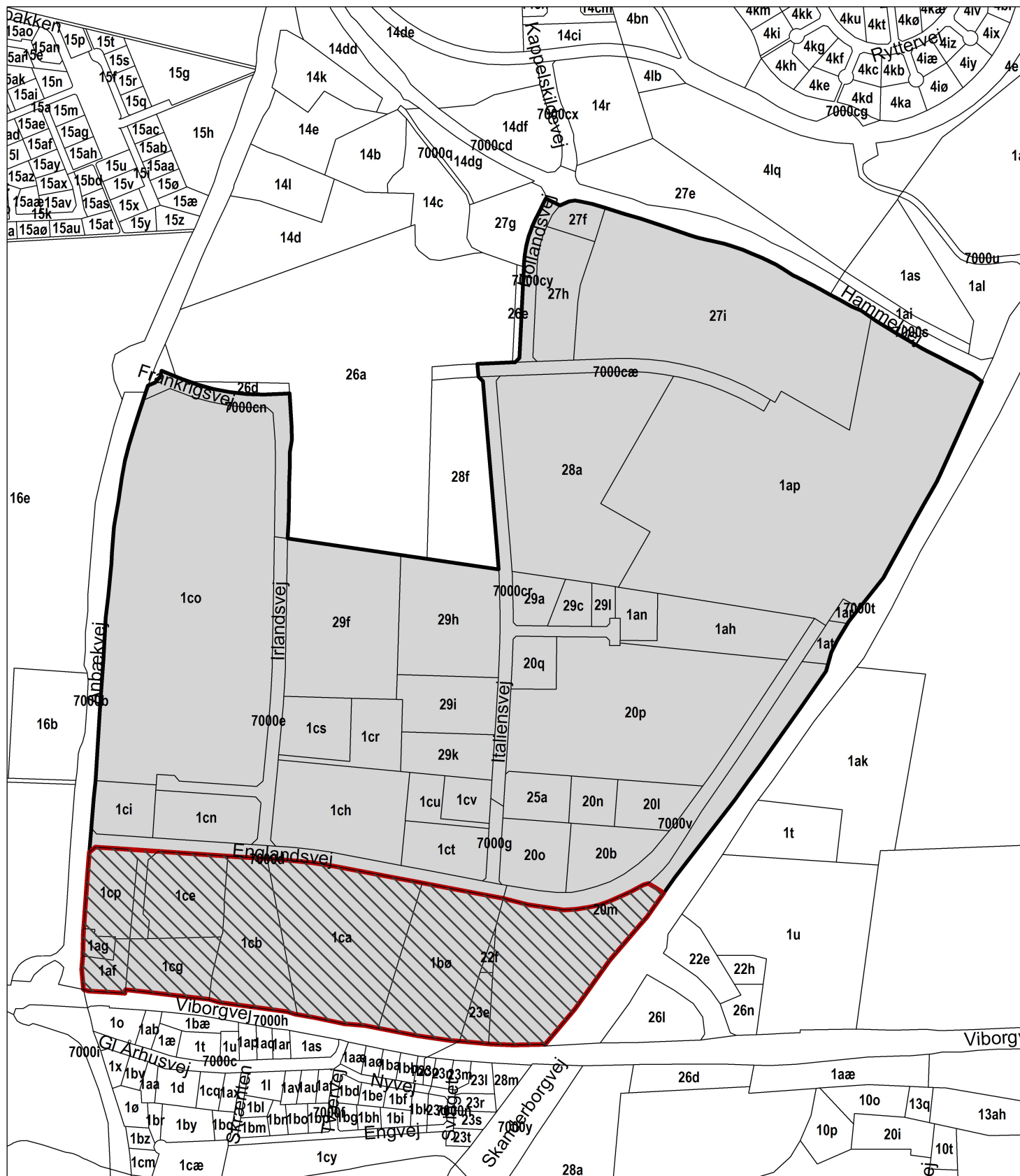
LP nr. 353



LP nr. 58.-711



Aflyst del af LP nr. 58.-711





HAMMEL KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
TLF. 8762 1100

LOKALPLAN NR. 58

Industri EF-Parken



INDHOLDSFORTEGNELSE

Lokalplanens indhold

Beskrivelse og redegørelse til lokalplanen	2
Vejledning om miljøklasser og beskyttelsesafstand	3
Lokalplanens forhold til anden planlægning	4

Lokalplanens paragraffer

§ 1	Lokalplanens formål	6
§ 2	Område og zonestatus	6
§ 3	Områdets anvendelse	6
§ 4	Udstykninger	7
§ 5	Vej-,sti- og parkeringsforhold	7
§ 6	Bebyggelsens omfang og placering	8
§ 7	Bebyggelsens ydre fremtræden	9
§ 8	Ubebyggede arealer	10
§ 9	Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse	10
§ 10	Tilladelse fra andre myndigheder	10
§ 11	Ophævelse af ældre lokalplan	10
§ 12	Lokalplanens retsvirkninger	11
	Vedtagelsespåtegning	11

Kortbilag nr. 1: Matrikelkort, mål 1:4000

Kortbilag nr. 2: Delområder og miljøklasser, mål 1:4000

Kortbilag nr. 3: Situationsplan, mål 1:4000

Kortbilag nr. 4: Illustrationsplan, mål 1:4000

Retsafgift: Kr.
Stempelafgift: Kr.

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav:

Matr.nr.: **Terræn af Hammel by, Hammel, Anmelder:**
(Ejerlejlighedsnr.) **Anbæk, Hammel og**
Voldby by, Voldby
Gade og husnr.:

Tlf.nr.: **8762 1100**

STEMPELMÆRKE
SILKEBORG
RETEN

Navn: **Hammel Kommune**

Adr.: **Torvegade 7**
8450 Hammel

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

Q 844654

11.06.01 09:59
0001400.00
753453 SM 01

Beskrivelse og redegørelse til lokalplanen

Afsnittet indeholder en beskrivelse af hvorfor lokalplanen er udarbejdet, hvordan området ser ud i dag og hvordan området vil komme til at se ud i fremtiden når lokalplanen er realiseret. Afsnittet indeholder også en beskrivelse af lokalplanens forhold til anden planlægning.

Baggrund for lokalplanen

Denne lokalplan omfatter et område til erhvervs- og industriformål syd for Hammel by. Hammel Kommune har i 2000 erhvervet en landbrugsejendom i området, og ønsker med denne lokalplan, at kunne tilbyde et antal velbeliggende erhvervsgrunde. Et eksisterende tilgrænsende erhvervsområde, der omfattes af lokalplan nr. 18 inddrages også under denne lokalplan. Det betyder at lokalplan nr. 18, med denne lokalplans endelige vedtagelse, aflyses.

Eksisterende forhold

Lokalplanen omfatter et område, der længst mod syd (Viborgvej) delvist er udbygget med erhvervsvirksomheder. Indenfor området findes forskellige typer virksomheder, her er f.eks. placeret en stor møbelfabrik, fjernvarmeværket, genbrugsstation, samt en række større og mindre virksomheder.

Hammel Fjernvarmeværk forventer indenfor en ganske kort årrække en udvidelse af affaldsforbrændingsanlægget.

En del af det nordlige område gennemskæres af en højspændingsledning. Udnyttelsen af arealerne under og i nærheden af ledningen er begrænset til den til enhver tid gældende Stærkstrømsbekendtgørelse.

Fremtidige forhold

Der bliver foretaget en zoning indenfor området, hvor forskellige typer virksomheder bliver placeret sammen, alt efter hvor meget de enkelte virksomheder forurener. Det betyder at de mest forurenende virksomheder placeres midt i området, og uden om disse placeres mindre forurenende virksomheder for at forebygge gener i forhold til naboer. På denne måde kan det lykkes at dæmpe eller fortynde forureningen ved hjælp af mellemiggende arealer for mindre belastende virksomheder. Med den påtænkte udvidelse af Hammel fjernvarme skal der udlægges konsekvensområder i en bredde af 500 meter

omkring virksomheden. Inden for dette konsekvensområde må der ikke udlægges arealer til forureningsfølsom anvendelse.

Udstykningsplanen er udformet således, at der langs Hammelvej fremkommer en række "facadegrunde" dog uden adgang fra Hammelvej. Der er mulighed for to rækker grunde mellem Hammelvej og Frankrigsvejs forlængelse, men planen er udformet således at der kan sælges parceller, der spænder mellem de to veje. Samme princip er anvendt i hele lokalplanens område, hvor der er mulighed for at lægge flere grunde sammen.

Adgangsforhold

Over for Kappelskildevej etableres en ny vejadgang til området. Dette anlæg vil blive indrettet med en rundkørsel fra Hammelvej. Frankrigsvej bliver forlænget ind i området og vil sammen med Englandsvej og den nye vejadgang fra Hammelvej danne stamvejene i erhvervsområdet.

Vejledning om miljøklasser og beskyttelsesafstande

I håndbog om Miljø -og planlægning er virksomhederne opdelt i 7 miljøklasser, hvor klasse 1 er den mindst miljøbelastende, og klasse 7 er den mest miljøbelastende. Klassificeringen af de enkelte virksomheder eller anlæg er foretaget ud fra den erfaringsmæssigt ønskelige (minimale) planlægningsmæssige afstand mellem virksomheden/ anlægget og boliger.

Klasse 1 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i ubetydelig grad, og således kan integreres med boliger. Hovedparten af virksomhederne i denne klasse er forretninger, liberale erhverv, kontorer og småværksteder med butik.

Klasse 2 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i ringe grad, og ville kunne indplaceres i områder, hvor der også findes boliger. Denne klasse omfatter typisk mindre virksomheder af typen bogbinderier, elektronikværksteder og f.eks. laboratorier.

Klasse 3 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i mindre grad, og som bør placeres i erhvervs- eller industriområder evt. i randzonen tættest ved forureningsfølsom anvendelse. Inden for denne klasse falder mange håndværksprægede virksomheder og visse servicevirksomheder.

Klasse 4 omfatter virksomheder og anlæg, som er noget belastende for omgivelserne, og derfor som hovedregel bør placeres i industriområder. Klassen rummer bl.a. visse levnedsmiddelfabrikker og mindre, overfladebehandlende virksomheder, herunder autolakkerier.

Klasse 5 omfatter virksomheder og anlæg, som er ret belastende for omgivelserne, og derfor skal placeres i industriområder. Denne klasse rummer bl.a. visse maskinfabrikker, betonvarefabrikker og farve- og lakindustrivirksomheder.

Klasse 6 omfatter virksomheder og anlæg, som er meget belastende for omgivelserne, og derfor skal placeres i større industriområder, så den ønskede afstand i forhold til forureningsfølsomme naboer kan opnås. Til klassen hører f.eks. asfaltfabrikker, slagterier, større maskin- og betonfabrikker.

Klasse 7 omfatter virksomheder og anlæg, som er særligt belastende for omgivelserne, og derfor som hovedregel skal placeres i områder, indrettet til særligt miljøbelastende virksomhed. Klassen omfatter medicinal- og pesticidproduktion og kraftvarmeværker.

I forhold til de forskellige miljøklasser opereres der med følgende minimumsafstandskrav til boligområder.

Klasse 1	0 meter (i forhold til boliger)
Klasse 2	20 meter (i forhold til boliger)
Klasse 3	50 meter (i forhold til boliger)
Klasse 4	100 meter (i forhold til boliger)
Klasse 5	150 meter (i forhold til boliger)
Klasse 6	300 meter (i forhold til boliger)
Klasse 7	500 meter (i forhold til boliger)

Der kan forekomme situationer, der berettiger virksomheder til en anden miljøklassificering, end angivet ovenfor. Hvis en virksomhed foretager forureningsbegrænsende foranstaltninger udover det, der er normalt i forhold til gængse forureningsbegrænsende produktionsmetoder. I så fald kan en lavere klassificering accepteres, d.v.s. en kortere nødvendig afstand i forhold til forureningsfølsom formål som f.eks boliger. Omvendt kan det være nødvendigt at klassificere en virksomhed højere end forudsat, hvis virksomheden forurener udover, hvad der er normalt for den pågældende virksomhed.

Der er således ikke tale om afstandskrav, der **skal** overholdes. Men hvis afstanden tillades kortere end den, der fremgår af skemaet, må det ske ud fra en konkret vurdering af den enkelte virksomheds forureningsbelastning på både kort og langt sigt.

Mange forhold kan spille ind og åbne mulighed for en kortere afstand end den angivne, f.eks. hvis der er tale om en mindre virksomhed, korte driftstider, midlertidig virksomhed, fordelagtig topografi, renere teknologi til begrænsning af udslip og støj, inkl. risiko for driftsuheld, særlig avanceret rensningsteknologi eller genanvendelse.

Omvendt kan det være nødvendigt at fastlægge en længere afstand end den angivne, hvis der er tale om f.eks.: et forældet produktionsanlæg, en særlig stor virksomhed eller særlig stor produktion, udvidede driftstider, særlig tung transport.

I det erhvervsområde, der er omfattet af denne lokalplan vil der ikke kunne opføres virksomheder, der overskrider grænserne for miljøklasse 7.

Lokalplanens forhold til anden planlægning

Kommuneplan 1997 - 2009	Lokalplanens område er omfattet af kommuneplanens rammeområder 01.E.3, 01.E.6 og 01.E.7. Da lokalplanen omfatter alle tre områder er det fundet hensigtsmæssigt, at udarbejde et kommuneplantillæg, der omfatter alle områderne under ét. I kommuneplantillægget er rammen fra område 01.E.7 om, at det bebyggede areal ikke må overstige 33% af grundarealet ,udgået.
Spildevandsplan	Lokalplanområdet er beliggende indenfor den godkendte spildevandsplans oplandsgrænse.

Varmeplan	Lokalplanområdet er i varmeplanen udlagt til forsyning med naturgas, undtaget herfor er delområde IV.
Vandforsyning	Lokalplanområdet er beliggende indenfor den godkendte vandforsyningsplan og forsynes af Hammel Vandværk.
Elforsyning	Lokalplanområdet er beliggende indenfor både Hammel Elforsynings og Galten Elværks forsyningsområder.
Tilladelser fra andre myndigheder	En del af lokalplanens område er beliggende i landzone, og med lokalplanens endelige vedtagelse overføres hovedparten af dette areal til byzone. Jordbrugskommissionen for Århus Amt meddeler tilladelse til ophævelse af landbrugspligten. Gennem en del af området er der en højspændingsledning (60 kV-ledning). Amtsrådet har med ledningsejerne aftalt en principplan for sanering af det eksisterende luftledningsnet. Det betyder at luftledningen, der berører erhvervsområdet på et tidspunkt bliver kabellagt. Se i øvrigt kortbilag nr. 3. Indenfor lokalplanens område er der registreret flere vådområder. Ændringer af vådområdernes tilstand kan kun ske hvis Århus Amt har meddelt dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3.
Andet	På en del af matr.nr 26 a Hammel By, Hammel og 1 co Anbæk, Hammel er tinglyst et registreret affaldsdepot, forinden dette areal evt. tages i brug til anden anvendelse skal der søges tilladelse fra Århus Amt.

I henhold til lov om planlægning (L.bk. nr. 551 af 28. juni 1999) fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 Lokalplanens formål

Denne lokalplan har til formål:

at overføre en del af området fra landzone til byzone,

at udlægge området til industri- og erhvervsformål,

at området zones, således at der ikke opstår konflikter mellem virksomheder inden for området og de omkringliggende arealer med forureningsfølsom anvendelse,

at området gennem bestemmelser om byggefelt og beplantningsforhold fremtræder med et samlet helhedspræg.

at fastlægge et vejssystem, der er i harmoni med områdets anvendelse.

§ 2 Område og zonestatus

Stk. 1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og omfatter følgende matr. nr.:

1 n, 1 an, 1 ah, 20 b, 20 l, 22 f, 23 e, 25 a Voldby By, Voldby, 27 a, 29 a, 29 c, 29 f, 29 h, 29 i, 29 k, 29 l samt del af 26 a, 27 d, 28 a, 28 e, alle af Hammel By, Hammel, 1 af, 1 ag, 1 ca, 1 cb, 1 ce, 1 cg, 1 ch, 1 ci, 1 cn, 1 co, 1 cp, 1 cr, 1 cs, 1 ct, 1 cu, 1 cv samt del af 1 b0 alle Anbæk, Hammel samt alle parceller, der efter den 13. december 2000 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

Stk. 2 Lokalplanens område opdeles i delområderne I, II, III, IV, V og VI som vist på kortbilag nr. 1 og 2.

Stk. 3 Med byrådets endelige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres lokalplanens område fra landzone til byzone, dog undtaget herfor det areal, der er markeret med særlig signatur på kortbilag nr. 3.*

§ 3 Områdets anvendelse

Stk. 1 Område I må primært bestå af virksomhedstyper i miljøklasse 2 og 3 som f.eks. liberale erhverv, kontorer, småværksteder med butik, elektronikværksteder, håndværksprægede virksomheder og servicevirksomheder. Der kan inden for området gives tilladelse til butikker, som forhandler særligt pladskrævende varegrupper. Denne gruppe omfatter bil-, campingvogns-, lystbåde- og landbrugsmaskinforretninger og tømmerhandler, samt byggemarkeder, der opføres i tilknytning til en tømmerhandel, og som udgør en integreret del af tømmerhandlen.

* Ved lokalplanens endelige vedtagelse overgår også arealet i landzone til kommunens administrative kompetence i relation til kommuneplanlovens kap. 7 (landzoneadministration).

- Stk. 2 Område II må anvendes til virksomheder i miljøklasse 4 som f.eks. industri og større virksomheder, engros-, lager- og fragtmandsvirksomheder, som for eksempel større værksteder, maskinfabrikker m.v.
- Stk. 3 Område III må anvendes til virksomheder i miljøklasse 4 og 5. Denne klasse rummer ud over de virksomhedstyper, der er nævnt i stk. 2, visse maskinfabrikker, møbelfabrikker, og farve-lakindustrier.
- Stk. 4 Område IV må anvendes til virksomheder i miljøklasse 7, kraftværk.
- Stk. 5 Område V udlægges til offentlige formål, grønne områder med bl.a. regnvandsbassiner.
- Stk. 6 Der kan i tilknytning til de enkelte virksomheders produktionslokaler/driftsbygninger tillades etableret mindre butikker til salg af egne produkter.
- Stk. 7 De enkelte butikker inden for lokalplanområdet må ikke have et bruttoetageareal, der overstiger 300 m². Undtagen herfor er butikker til særligt pladskrævende varegrupper jf. § 3 stk. 1.
- Stk. 8 Inden for lokalplanens område som helhed, må der ikke opføres eller indrettes butikker, hvis samlede bruttoetageareal overstiger 2.000 m². Undtagen herfor er butikker til særligt pladskrævende varegrupper jf. § 3 stk. 1. Inden for område I må der maksimalt opføres 5.000 m² bruttoetageareal til butikker, der forhandler særligt pladskrævende varegrupper.
- Stk. 9 Inden for lokalplanens område som helhed, må der ikke opføres boliger, undtagen herfor er de parceller, der er placeret nord for Frankrigsvej og beliggende i delområde I. Her kan der tillades opført eller indrettet en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed, når denne anvendes som bolig for indehaver, portner eller anden person med tilknytning til virksomheden.

§ 4 Udstykninger

- Stk. 1 Der må inden for områderne I - IV ikke udstykkes grunde, der er mindre end 2.000 m².

§ 5 Vej-,sti- og parkeringsforhold

- Stk. 1 Der udlægges areal til følgende overordnede veje i området
Vej A - A, Englandsvej forlænges i en bredde af 15 meter, med 7 meter kørebane i asfalt og henholdsvis 2½ - 5½ meter græsabat i begge sider.
- Stk. 2 Vej B - B, ny vej udlægges i en bredde af 15 meter, med 7 meter kørebane i asfalt og henholdsvis 2½ - 5½ meter græsabat i begge sider.
- Stk. 3 Vej C - C, Italiensvej forlænges i en bredde af 15 meter, med 7 meter kørebane i asfalt og henholdsvis 2½ - 4½ meter græsabat i begge sider.
- Stk. 4 Vej D - D, Frankrigsvej, forlænges i en bredde af 15 meter, med 7 meter kørebane i asfalt og henholdsvis 2½ - 5½ meter græsabat i begge sider.

- Stk. 5 Vej E - E, ny adgangsvej fra Hammelvej i en bredde af 15 meter, med 7 meter kørebane i asfalt og henholdsvis 2½ - 5½ meter græsrabat i begge sider.
- Stk. 6 Langs følgende veje pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande fra vejskel, som vist på kortbilag nr. 3:
Vej A - A 10 meter
Vej B - B 5 meter
Vej C - C 5 meter
Vej D - D 5 meter
Vej E - E 10 meter
Langs øvrige veje pålægges byggelinier på 5 meter.
- Langs Anbækvej pålægges byggelinie i en afstand af 15 meter fra vejens skel mod øst.
- Langs Viborgvej pålægges byggelinie i en afstand af 30 meter fra vejens skel mod nord.
- Langs Hammelvej pålægges byggelinier i en afstand af 15 meter fra vejens skel mod syd.
- Stk. 7 I et bælte regnet fra henholdsvis 30 meter fra Viborgvejs nordskel og 17½ meter regnet fra Viborgvejs vejmidte, jf. lokalplanens kortbilag nr. 3, kan der etableres parkeringspladser til brug for virksomhedernes kunder og ansatte. Bæltet må ikke benyttes til oplag og byggeri under nogen former, se skitse.
- Stk. 8 Der skal indrettes 1 parkeringsplads pr. 50 m² etageareal. Ved særlige forhold kan Byrådet ændre kravet til parkering.
- Stk. 9 Der må principielt kun anlægges én overkørsel til hver grund. Overkørselens placering og omfang fastlægges senest ved udstedelse af byggetilladelse.

§ 6 Bebyggelsens omfang og placering

Delområde I

- Stk. 1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 50. Det samlede rumfang af bygninger på den enkelte ejendom må ikke overstige 2½ m³ pr. m² grundareal.
- Stk. 2 Bygningshøjden må ikke overstige 8½ meter.

Delområde II

- Stk. 3 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 50. Det samlede rumfang af bygninger på den enkelte ejendom må ikke overstige 3 m³ pr. m² grundareal.

- Stk. 4 Bygningshøjden må ikke overstige 10 meter. Enkelte bygninger, såsom siloer med et bebygget areal på max. 50 m² kan opføres i indtil 35 meters højde.
- Stk. 5 **Delområde III**
Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 50. Det samlede rumfang af bygninger på den enkelte ejendom må ikke overstige 3 m³ pr. m² grundareal.
- Stk. 6 Bygningshøjden må ikke overstige 10 meter. Enkelte bygninger, såsom siloer med et bebygget areal på max. 50 m² kan opføres i indtil 35 meters højde.
- Stk. 7 **Delområde IV**
Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 50. Det samlede rumfang af bygninger på den enkelte ejendom må ikke overstige 3 m³ pr. m² grundareal.
- Stk. 8 Bygningshøjden må ikke overstige 10 meter. Enkelte bygninger, såsom f.eks. siloer og ovnlinier kan opføres i indtil 35 meters højde.
- Stk. 9 **Delområde V**
Inden for delområde V må der ikke opføres bebyggelse. Områder skal vedligeholdes som grønne områder.
- Stk. 10 **Delområde VI**
Indenfor delområde VI må der kun opføres bebyggelse af en offentlig karakter. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25. Bygningshøjden må ikke overstige 5½ meter.
- Stk. 11 **Generelt for samtlige områder**
Terrænreguleringer må kun foretages efter tilladelse fra bygningsmyndigheden. Uden tilladelse kan terrænet reguleres indtil $\pm \frac{1}{2}$ meter i forhold til det eksisterende terræn, eller i forhold til det terræn, der er reguleret i forbindelse med byggemodningen.
Terrænreguleringer nærmere end 1 meter fra skel kan dog ikke finde sted uden tilladelse.
- § 7 Bebyggelsens ydre fremtræden**
- Stk. 1 På grunde langs Hammelvej må skilte kun udformes med henblik på at orientere, og ikke virke dominerende for omgivelserne. Der må kun opsættes ét skilt (navn- og/eller logoskilt) på facaden, der skal være fri mur omkring skiltet, så det kan ses at skiltet sidder på en facade.
Der må ikke opsættes skilte på tage og i beplantningsbæltet.
Der vil i forbindelse med etablering af rundkørslen kunne placeres et henvisningsskilt for virksomhederne i området.
- Stk. 2 Inden for området må der med bygningsmyndighedens særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde finde skiltning og reklamering sted i det efter byg-

ningsmyndighedens skøn sædvanlige omfang for virksomheder af den pågældende art.

Stk. 3 Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer eller farver, som efter Byrådets skøn virker skæmmende.

Stk. 4 Langstrakte facader skal ved sin arkitektoniske udformning eller farvevalg gives et udtryk, så de ikke virker monotone.

§ 8 Ubebyggede arealer

Stk. 1 Ubebyggede arealer skal ved beplantning eller befæstelse gives et ordentligt udseende. Udendørs oplag skal gives en passende orden. Se også § 8 stk. 4.

Stk. 2 Arealerne mellem byggelinie og vejskel langs Hammelvej og Anbækvej må ikke bruges til parkering og oplag.

Stk. 3 På arealerne mellem byggelinie og Hammelvej skal beplantning foretages efter følgende princip: Arealet tilsås med græs og der plantes fortrinsvis vintereg enten i en lille gruppe eller som solitær træ. Grupperne eller træerne plantes med en afstand af ca. 15 meter, således at arealet fremtræder som et sammenhængende parkbælte med græs og spredt beplantning. Det er de enkelte grundejere, der planter, sår og vedligeholder arealerne. Teknisk Forvaltning skal godkende placeringen af træerne.

Stk. 4 Omkring arealer med en efter Byrådets skøn skæmmende oplagring kan tæt hegn forlanges opsat efter Byrådets nærmere anvisning og på ejers bekostning.

§ 9 Forudsætning for ibrugtagen af ny bebyggelse

Stk. 1 Ny bebyggelse indenfor området skal tilsluttes Naturgasnettet, og ibrugtagelsen må ikke ske før denne tilslutning er foretaget, undtaget herfor er bebyggelse i delområde IV.

§ 10 Tilladelser fra andre myndigheder

Stk. 1 Etablering og ændring af virksomheder i området, som er omfattet af miljøbeskyttelseslovens kapitel 5 og 9, kræver fortsat godkendelse af Hammel Kommune samt Århus Amt i hvert enkelt tilfælde, uanset denne lokalplans bestemmelser.

§ 11 Ophævelse af ældre lokalplan

Lokalplan nr. 18, der omfatter en del af denne lokalplans område, ophæves med denne lokalplans endelige vedtagelse.

§ 12 Lokalplanens retsvirkninger

I følge planlovens § 18 må ejendomme omfattet af planen kun udstykkes, bygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Lovlig eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse kan dog fortsætte som hidtil. En lokalplan medfører ikke en "handlepligt" til at ændre lovligt bestående forhold i overensstemmelse med planen.

Efter planlovens § 19 stk.1 kan byrådet dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I følge § 47 i planloven kan der foretages ekspropriation af fast ejendom, der tilhører private eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Vedtagelsespåtegning

Lokalplanforslaget fremlægges i henhold til § 24 i lov om planlægning.

Hammel Byråd, den 13. december 2000

Niels Erik Nielsen
borgmester

/

Leif Vestergaard Nielsen
teknisk chef

I henhold til § 27 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Hammel Byråd den 16. maj 2001



Niels Erik Nielsen
borgmester

/

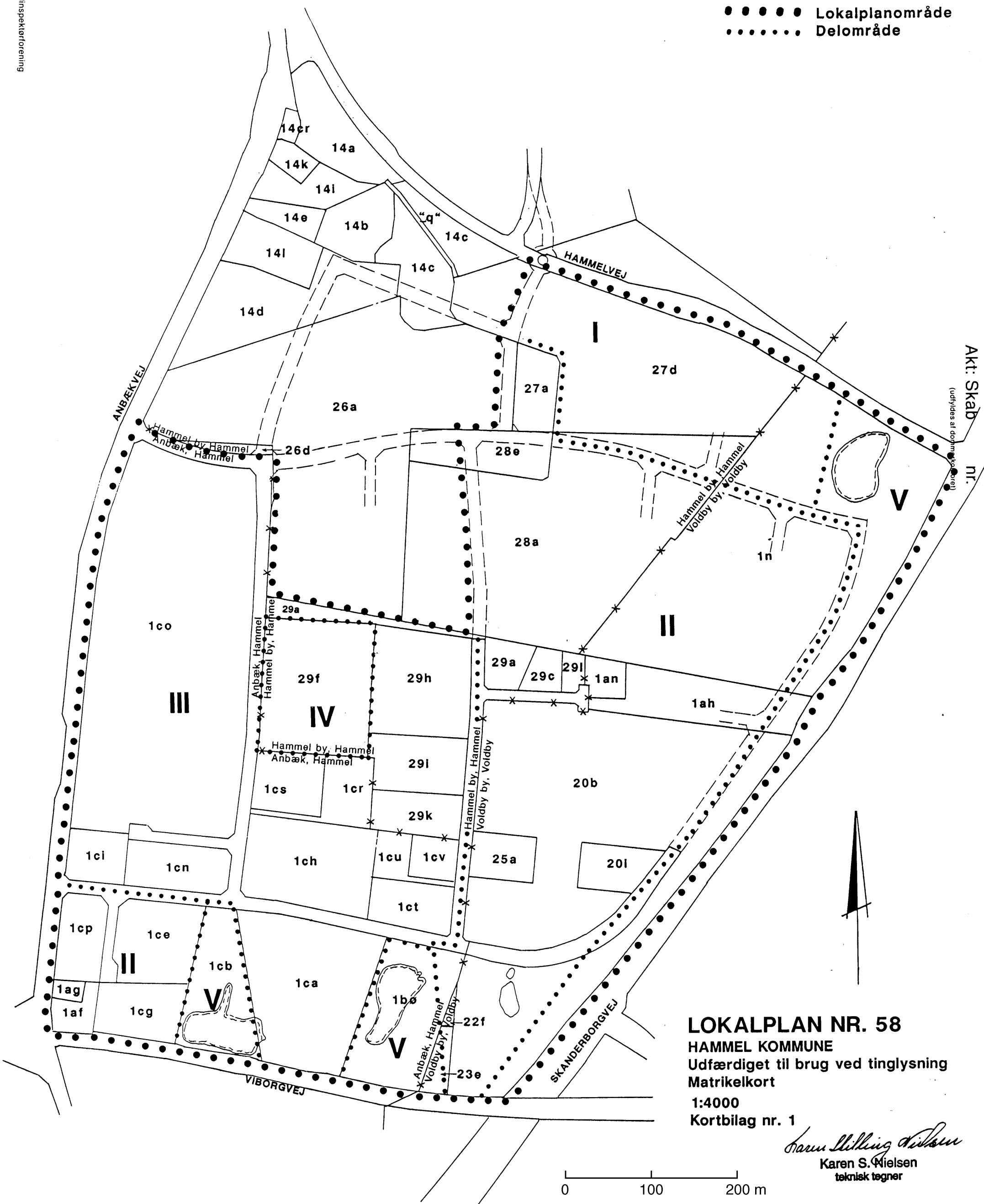


Leif Vestergaard Nielsen
teknisk chef

Den endeligt vedtagne lokalplan er bekendtgjort den 30. maj 2001

nr. *Terræn af Hammel by, Hammel, Anbæk, Hammel og Voldby by, Voldby*
 attesteres herved. *Hammel* d. *1. juni* 2001 Navn *Karen S. Nielsen*

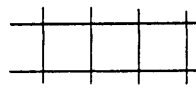
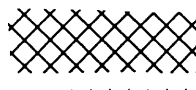
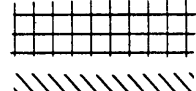
••••• Lokalplanområde
 Delområde

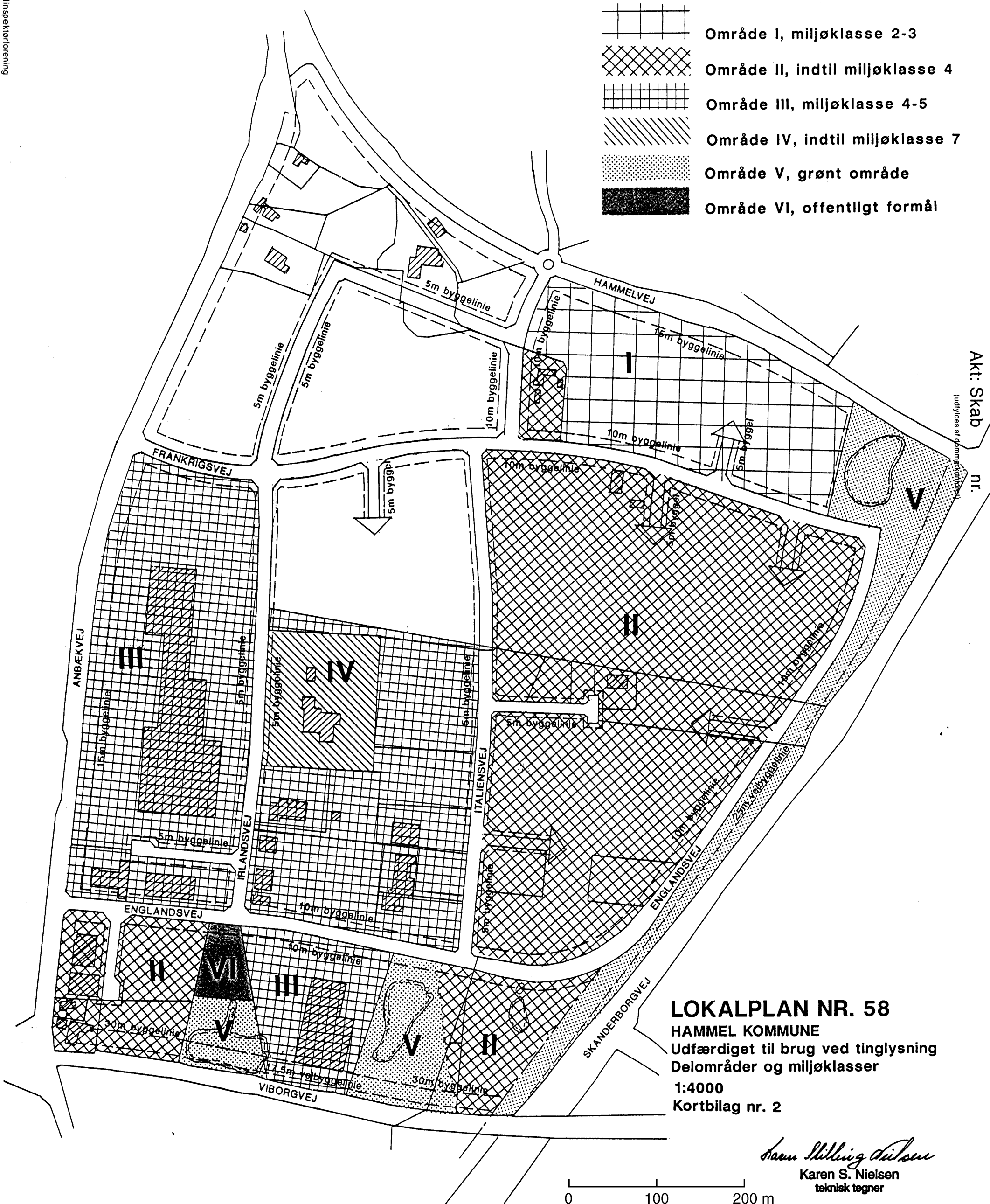


nr. *Terræn af Hammel by, Hammel, Anbæk, Hammel og Voldby by, Voldby*
attesteres herved. *Hammel* d. *1. juni 2001* Navn *Karen S. Nielsen*

Justitsministeriets genpartpapir. Til kort.

Den Danske Landinspektørforening

-  Område I, miljøklasse 2-3
-  Område II, indtil miljøklasse 4
-  Område III, miljøklasse 4-5
-  Område IV, indtil miljøklasse 7
-  Område V, grønt område
-  Område VI, offentligt formål



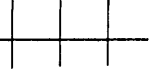
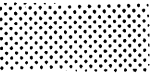
Akt: Skab
nr. (udfyldes af dommeret)

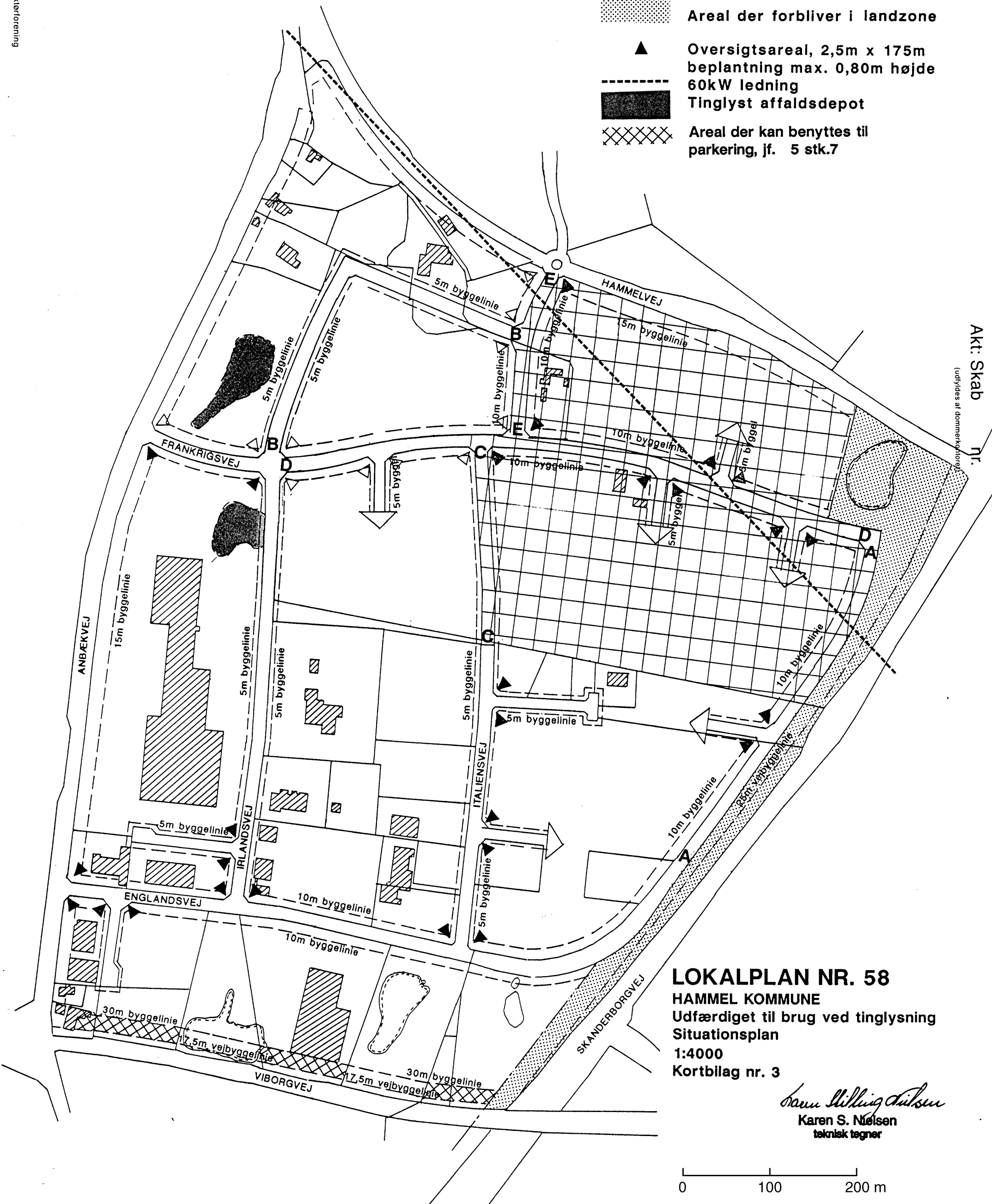
LOKALPLAN NR. 58
HAMMEL KOMMUNE
Udfærdiget til brug ved tinglysning
Delområder og miljøklasser
1:4000
Kortbilag nr. 2

Karen S. Nielsen
Karen S. Nielsen
teknisk tegner

0 100 200 m

...r. nr. Terræn af Hammel by, Hammel, Anbæk, Hammel og Voldby by, Voldby
 attesteres herved. Hammel d. 1. juni 2001 Navn Karin Stilling Nielsen

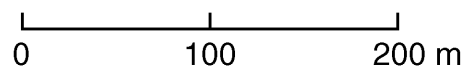
-  Areal der overføres til byzone
-  Areal der forbliver i landzone
-  Oversigtsareal, 2,5m x 175m beplantning max. 0,80m højde
-  60kW ledning
-  Tinglyst affaldsdepot
-  Areal der kan benyttes til parkering, jf. 5 stk.7



LOKALPLAN NR. 58
HAMMEL KOMMUNE
 Udfærdiget til brug ved tinglysning
 Situationsplan
 1:4000
 Kortbilag nr. 3

Karin Stilling Nielsen
 Karen S. Nielsen
 teknisk tegner

Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkøret)



LOKALPLAN NR. 58
HAMMEL KOMMUNE
 Illustrationsplan
 Kortbilag nr. 4, 1:4000
 16. maj 2001

*** * ***

Side: 12

* * *

* * ***

* * * Retten i Silkeborg

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

AB 552

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 28 A m.fl., Hammel By, Hammel

Ejendomsejer: Hammel Kommune

Lyst første gang den: 11.06.2001 under nr. 11455

Senest ændret den : 11.06.2001 under nr. 11455

Lyst på de i dokumentet nævnte matrikelnr.

Retten i Silkeborg den 11.06.2001


Karin Holm