



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

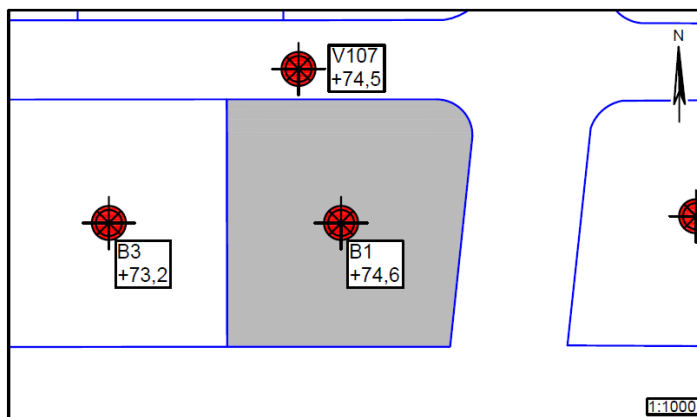


KOMPRIMERINGSKONTROL

## Lokalplan 324 - Boligområde i Vadsted, 8450 Hammel

**Hus nr. (Hvedebakken):** 1  
**Boring nr.:** B1  
Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +74,3  
Dybde fra terræn til OSBL, m: 0,30

**Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hvedebakken 1**



### Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække på 0,30m, truffet intakte istidsaflejringer af moræneler til boringens bund 4m under terræn. Leret optræder i zoner ret fedt/fedt og kan være lettere følsomt overfor udtørring.

Ved en genpejling af vandspejlet er der truffet frit vandspejl i boringen beliggende 4m under terræn. Der er tale om et sekundært, årstids- og nedbørsafhængigt vandspejlsmagasin, der har indstillet sig i de lavpermeable lerlag.

### Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrarfundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en eventuel variation i lagtykkelse af muld kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude. Omfanget afhænger af gulvkotevalget.

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld/overjord jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

Parcellen ligger pt. udenfor Favrskov Kommunes områdeklassificering, hvorfor overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående analyser.

### Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2, jf. EC7.

Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.

For at undgå uhensigtsmæssig udtørring af de ret fede/fede lerlag anbefales det, at der opstilles restriktioner vedrørende stærkt vandforbrugende bevoksning omkring kommende bygninger. Som hovedregel må højden af bevoksningen ikke overstige 1,5 gange afstanden til bygningen.

