



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

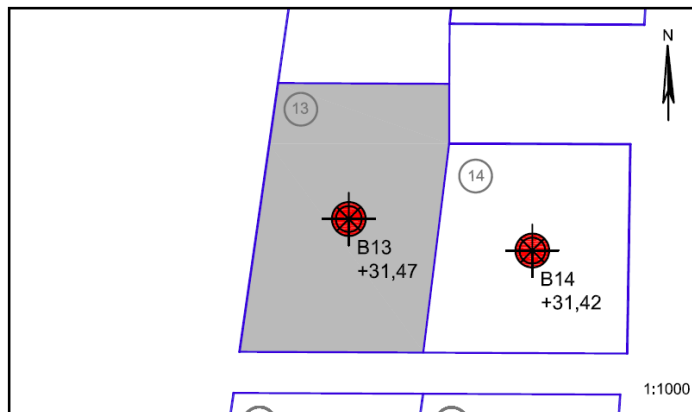


KOMPRIMERINGSKONTROL

Byggemodning - LP 347 - Voldum, 8370 Hadsten

Parcel nr.: 13
Boring nr.: B13
Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +31,1
Dybde til OSBL, m: 0,35

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Parcel nr. 13



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et omgravet mulddække på 0,35m, truffet intakte istidsaflejringer af smeltevandssand og smeltevandssler til boringens bund 4m under terræn. Leret optræder i zoner ret fedt og med relativt højt naturligt vandindhold (lettere udtørningsfølsomt).

Ved en genpejling af vandspejlet (ro-vandspejl) er der truffet frit vandspejl i boringen beliggende 4m under terræn. Der er tale om et sekundært årstidsafhængigt grundvandsmagasin, der har indstillet sig over/i de relativt lavpermeable lagfølger.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrarfundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terræforholdene kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude (omfang afhænger af gulvkotevalg).

Fundamentterne skal forsynes med minimumsarmering, ligesom det anbefales at der opstilles restriktioner vedrørende placeringen af stærkt vandforbrugende bevoksning omkring kommende byggeri.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld/overjord jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

Parcellen ligger pt. udenfor Favrskov Kommunes områdeklassificering, og eventuel bortskaffelse af overskudsjord kan gennemføres uden forudgående analyser (ren jord, kategori 1).

Særlige forhold

Parcellen grænser mod nord op til et område med komplicerede bundforhold. Den aktuelle boring er udført centralt på grunden og variation kan forekomme. Det anbefales på denne baggrund, at der udføres supplerende geotekniske undersøgelser med boringer for et konkret byggeprojekt til entydig fastlæggelse af forholdene

