



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

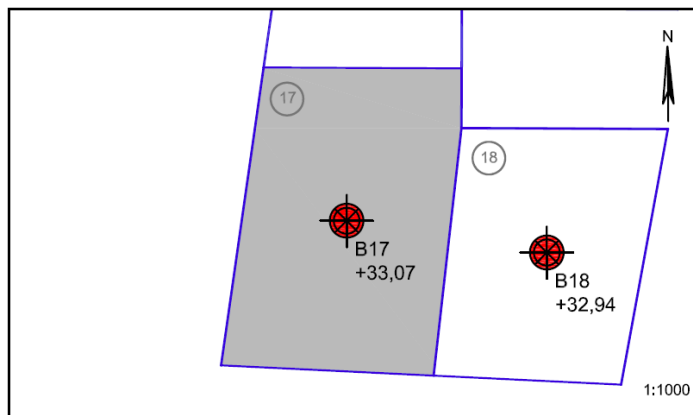


KOMPRIMERINGSKONTROL

Byggemodning - LP 347 - Voldum, 8370 Hadsten

Parcel nr.: 17
Boring nr.: B17
Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +32,0
Dybde til OSBL, m: 1,05

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Parcel nr. 17



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et tykt naturligt mulddække på 1,05m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand og moræneler til boringens bund 4m under terræn.

Ved en genpejling af vandspejlet (ro-vandspejl) er der ikke truffet frit vandspejl i boringen. Sekundære årstidsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne indstille sig over/i de lavpermeable lerede lagfølger i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden eller med begrænset ekstrarfundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terræforholdene og det tykke mulddække kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude (omfang afhænger af gulvkotevalg).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld/overjord jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

Parcellen ligger pt. udenfor Favrskov Kommunes områdeklassificering, og eventuel bortskaffelse af overskudsjord kan gennemføres uden forudgående analyser (ren jord, kategori 1).

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7.

Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.

